

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



Hoofdstraat 107, 2678 CH De Lier
Tel. 0174-540654 • delier@melior.nl
www.melior.nl

Woningmarkt blijft in stroomversnelling!
Overstappen van zorgverzekeraar?

taxatie& melior

Een volledig gevalideerd
taxatierapport nodig?

€ 395,= inclusief btw!



Bent u benieuwd naar de waarde van uw
woning voor een eventuele verkoop?
Vraag dan naar onze vrijblijvende en kosteloze
verkoopofferte!

DE LIER JAN VAN GALENSTRAAT 31



Deze leuke eengezinswoning is
gelegen nabij het centrum van
De Lier. Met een uitbouw aan de
achterzijde en een vaste trap naar
de zolderverdieping met nokverho-
ging, biedt deze woning genoeg
ruimte voor starters!
• 100 m² woonoppervlakte
• 4 kamers
• de achtertuin is gelegen op het Noord-
oosten, maar door de diepte is de tuin
heerlijk zonnig.

NIEUW IN VERKOOP!
€ 217.500,- k.k.

DE LIER COLMAN 6

Rustig gelegen, goed onderhouden eengezinswoning met serre (2.6 m
diep) aan de achterzijde! De woning ligt nabij het park "De Lierhout",
in een kindvriendelijke omgeving.



Gelegen op een perceel van 102 m²,
Nabij scholen, winkels en sportver-
enigingen.

- 115 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- een knusse achtertuin (30m²) met
berging en achterom, N-O gelegen

VRAAGPRIJS
€ 232.500,- k.k.

DE LIER CHRYSANT



Deze woning is ideaal voor het
gezin wat meer ruimte zoekt!
Perfect voor kantoor aan huis of
wonen en slapen op de begane
grond door de zij-uitbouw met vide.
Bovendien heeft u de mogelijkheid
om hier 6 slaapkamers te creëren.

- 150 m² woonoppervlakte
- 5 kamers (mogelijkheid tot 7 kamers)
- zonnige achtertuin (50 m²) gelegen op
het Zuid-westen

IN PRIJS VERLAAGD!
€ 289.000,- k.k.

DE LIER ZILVERMEEUW 4



Deze uitgebouwde woning biedt
zowel beneden als boven een zee
aan ruimte! Het betreft hier het
"brede" type woning, met uitbouw
op de begane grond. Ideaal gelegen
in een autovrije straat, nabij de
hoek, dus er kan vlakbij de woning
geparkeerd worden!
• 127 m² woonoppervlakte
• 6 kamers
• de tuin is afgewerkt met natuurstenen
tegels, N-W gelegen.

IN PRIJS VERLAAGD!
€ 265.000,- k.k.

DE LIER LEEUWERIKLAAN 108



Dit zonnige 3-kamerappartement
is perfect voor iedereen die gelijk-
vloers en luxe wil wonen.
Met een ruim terras (5 m²) aan het
water is het hier heerlijk wonen!

- 80 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- terras is gelegen op het Zuid-westen
- apart gelegen berging
- actieve Vereniging van Eigenaren

VRAAGPRIJS
€ 192.500,- k.k.

DE LIER KERKLAAN 110



U zoekt een woning waar u werken
en wonen kunt combineren? Deze
woning beschikt over 2 riante
ruimtes op de begane grond, welke
uitstekend te gebruiken zijn als
woonkamer en praktijkruimte.

- 225 m² woonoppervlakte
- 7 kamers
- aan de zijkant van de woning bevindt
zich een heerlijk terras met uitzicht
over het water, noord-oost gesitueerd

IN PRIJS VERLAAGD!
€ 549.000,- k.k.

Welke makelaar steekt er nou echt bovenuit?

Slagvaardig. Persoonlijk. En toch zakelijk. Zo'n makelaar zoekt u.
Maar wie is dat? melior. Een makelaar zonder praatjes.
Maar wel met een goed verhaal. En om te beginnen een
heel aantrekkelijk actietarief als u wilt verkopen.

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij



melior. Alles in één hand.



Gerard van der Wal, verzekeringsadviseur

Het einde van het jaar nadert.

Iedereen is bezig met het uitnodigen van gasten voor het kerstdiner. Het menu wordt samengesteld en ook de plannen voor oud & nieuw zijn al klaar.

December is ook de maand dat we ons gaan verdiepen in onze zorgverzekering, omdat we met ingang van 1 januari over kunnen stappen.

Vorig jaar stapten 1 miljoen Nederlanders over van zorgverzekeraar. Nog meer cijfers: 21 % van de verzekerden in Nederland heeft zich verdiept in de zorgverzekering maar is uiteindelijk niet overgestapt.

Veel verzekerden zijn angstig om van zorgverzekeraar te switchen. Ze zijn tenslotte al 30 jaar bij dezelfde zorgverzekeraar verzekerd en zijn altijd goed behandeld. Misschien is dit het moment om u hierin te verdiepen en een weloverwogen, goede keuze te maken.

Komt u erachter dat u goed verzekerd bent, dan heeft u het in ieder geval uitgezocht.

Namens al de medewerkers van **melior** wensen we u fijne feestdagen en een mooi, en vooral gezond 2017.

Gerard van der Wal

Advies over alles op het gebied van wonen!

Of je nu bij melior moet zijn voor je hypotheek, je verzekeringen of je wilt informatie over de taxatie, of aan- of verkoop van een woning. Al deze vragen worden door ons persoonlijk beantwoord.

De combinatie van deze diensten geeft een grote meerwaarde: wij kunnen als geen ander je totale financiële plaatje overzien! Daardoor kunnen we snel handelen en dat is een groot voordeel.

Zo is er bijvoorbeeld ook onze **combinatie aankoopbegeleiding en hypotheekadvies**. Na een grondige en vrijblijvende inventarisatie weet je al snel wat je kan kopen en wat de bijbehorende maandlasten zullen worden. Vervolgens begeleiden we je bij de aankoop van een woning en daar na adviseren en verzorgen we onafhankelijk een passende hypotheek. Ook geven we advies over de benodigde verzekeringen en doen we je belastingaangifte.

Niet voor iedereen vallen de diensten altijd samen. Misschien woon je al ergens en ben je niet van plan om te verhuizen. Ook dan kunnen we je van dienst zijn: misschien kan het **verzekeringspakket** optimaler of is er voordeel te behalen door het oversluiten van de hypotheek. In alle gevallen geldt dat we ons maximaal zullen inzetten om je zo goed mogelijk te helpen!

Hypotheekrente
10 jaar vast
1,59 %

Hypotheekrente
20 jaar vast
2,20 %

Hypotheekrente
30 jaar vast
2,55%

Colofon



Contactgegevens
melior De Lier
Hoofdstraat 107
2678 CH De Lier
Telefoon 0174 - 54 06 54

www.melior.nl

facebook.com/meliormakelaar
twitter.com/meliormakelaar



Drukwerk
Picom Offset De Lier
Oplage: 18.000 exemplaren
Verschijnt: 4x per jaar in De Lier, Naaldwijk, Maasdijk en Honselersdijk.

Disclaimer
melior besteedt de uiterste zorg aan de samenstelling van dit magazine, onjuistheden en/of drukfouten kunnen echter voorkomen. Wij zijn dan ook niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuistheden.

Voor degene die jullie nog niet kennen; kan je jezelf en het bedrijf Slijterij van der Ende Dranken aan ons voorstellen?

Ik ben Dennis van der Ende en heb een slijterij in De Lier. Wij hebben een groot assortiment wijn, bier en gedistilleerd. We hebben meer dan 150 verschillende speciaalbieren en meer dan 500 verschillende whisky's. Altijd op zoek naar de nieuwste, leukste, gekste en lekkere dranken. Regelmatig houden we proeverijen bij ons op de winkelvloer. Dat zijn altijd gezellige avonden met uitleg over hoe de producten gemaakt worden en natuurlijk hoort het proeven daar ook bij. Dat doen we altijd in combinatie met lekkere hapjes. Maar ook voor verhuur van statafels en glaswerk bent u bij ons aan het juiste adres.

Iedereen is bezig om het kerstdiner samen te stellen. Natuurlijk hoort daar een heerlijk glas wijn bij. Wat kunnen jullie daar in voor advies geven?

Wij zijn nu sinds 2 jaar officieel ambassadeur van Vina Ventisquero wines uit Chilli. We hebben daarbij de instapwijnen tot de topserie van het wijnhuis. Voor elk wat wils. Maar voor een passend advies over wijnen bij het kerstdiner zou ik gezellig langs komen bij ons in de slijterij op Hoofdstraat 43. Dan kunnen we de wijnen aanpassen aan uw diner.



Hoe is melior bij jullie bekend geworden?

Toen wij op zoek waren naar een huis adviseerde mijn schoonouders eens langs te gaan bij melior. Afspraak gemaakt en langs gegaan. Daar werden we heel fijn ontvangen met een bakkie. Aangezien het voor ons de eerste keer was dat we een huis kochten dus niet heel veel af wisten van hoe en wat kregen we goeie begrijpbare uitleg wat we moesten regelen en doen voordat het zover was. Wat daarbij ook kwam kijken zijn verzekeringen. En aangezien we bij melior een makkelijk aanspreekpunt hadden heb ik al mijn verzekeringen over laten sluiten en alles bij melior ondergebracht. Want alles op 1 adres. Wel zo makkelijk. Elk jaar een gesprek van wat er beter kan of veranderd moet worden.

Wat heeft melior voor jullie betekend, en waarom hebben jullie voor melior gekozen?

Met name hebben ze ons enorm bijgestaan toen we in Italië langs de weg met pech kwamen te staan. Even bellen en Gerard van der Wal wist ons precies te vertellen wie we moesten bellen en waar we moesten wezen. Al met al ging het met de hulpdiensten erg mis en ook daar hebben ze ons doorheen gesleept. Zelfs tot klachtenafhandeling toe.

Waren jullie tevreden over de afhandeling?

Dat zijn we zeker. Er wordt goed naar je geluisterd en als je wat wil weten of ergens niet uitkomt hoeft je alleen maar even te bellen of langs te komen.

Zou je melior aanbevelen bij anderen?

Ik kan niet anders zeggen dat ik dat al meerdere malen gedaan heb. Zo zijn mijn ouders en oom en tante en een aantal vrienden ook klant geworden bij melior.

DE LIER
PARKLAAN 51



De luxe van een nieuwbouwwoning, maar u hoeft niet lang te wachten! En genoeg ruimte voor ieder gezin! Deze eengezinswoning is in 2007 opgeleverd heeft een ruime achtertuin op het Noord-westen.

- 120 m² woonoppervlakte
- 4 kamers(mogelijkheid creëren 2 extra slaapkamers)
- in de praktisch aangelegde achtertuin kunt u vanaf eind van de ochtend van de zon genieten, tot zonsondergang!

VRAAGPRIJS
€ 250.000,- k.k.

DE LIER
REIGERLAAN 139



Een uitgebouwde woonkamer, een luxe keuken, een keurig aangelegde achtertuin op het zuid-westen en een dakkapel! Daarbij genomen dat dit het bredere type woning in de Vogelwijk is.....kom gauw eens kijken!

- 115 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- een zonnige achtertuin gelegen op het Zuid-westen en keurig aangelegd

VRAAGPRIJS
€ 275.000,- k.k.

Alles in één hand. En picobello geregeld.

Melior. Da's een hypotheek-adviseur, een verzekeringsspecialist en een makelaar, op één adres. Persoonlijk geregeld, perfect verzorgd.

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

melior. Alles in één hand.



VRAAGPRIJS
€ 550.000,- k.k.



MAASDIJK KLEINE HEI 5

Vrijstaand wonen, rustig gelegen aan vaarwater en toch tegen het centrum van Maasdijk aan! Deze woning biedt heel veel mogelijkheden. Ca. 200 m² woonoppervlakte, een perceel van 1420 m² met garage en carport. Absoluut een bezoek waard!

- 200 m² woonoppervlakte
- 6 kamers
- een riante, zonnige en verzorgde tuin rondom de woning met voldoende beplanting en bomen en aan het water gelegen. U vaart zo het Westland in en er is een ideale visplaats bij de woning!

DE LIER
JAN VAN GALENSTRAAT 5



Deze hoekwoning met zij- en achteruitbouw is gunstig gelegen, op een perceel van 168 m². Hierdoor is de achtertuin breder en is er een zijtuin ontstaan, met veel privacy!

- 90 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- achtertuin, welke is gelegen op het Noord-oosten, maar door de diepte biedt de tuin zowel zon als schaduw

NIEUW IN VERKOOP!
€ 215.000,- k.k.

DE LIER
HOHORST 7



In het centrum wonen en je toch in het bos wanen? Deze uitgebouwde hoekwoning laat het je beleven! Daarnaast is er met een perceel van 196 m² volop ruimte in je eigen tuin. Door de uitbouw is er ook binnen voldoende ruimte en licht.

- 101 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- ruime zonnige achtertuin (67m²) en gelegen op het Noord-westen

NIEUW IN VERKOOP!
€ 269.000,- k.k.

DE LIER
KOOLMEES 5



Dit 3-kamer appartement op de 1e en 2e etage is keurig afgewerkt en zo te betrekken! Een luxe keuken, badkamer en toilet en een trendy vloer zijn al aanwezig, dus alleen inrichten en lekker gaan wonen!

- 72 m² woonoppervlakte
- 3 kamers
- balkon (4,5m²) op het Noord-westen gelegen

NIEUW IN VERKOOP!
€ 175.000,- k.k.

DE LIER
KERKLAAN 94 D



Deze praktische garagebox is gelegen aan een pleintje, nabij de Kerklaan en de Oosterlee te De Lier. De garage is 6 meter lang en 3 meter breed. De garage is v.v. een handbedienbare stalen kanteldeur. De garage is v.v. trespa boeiboorden, een betonnen vloer en bitumieuze dakbedekking.

- 18 m² oppervlakte

VRAAGPRIJS
€ 24.000,- k.k.

DE HYPOTHEEKREGELS VOOR 2017.

DE BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN OP EEN RIJTJE.

Nieuwe geldverstrekker bij melior!

melior werkt samen met 39 geldverstrekkers. Bekende namen zoals Aegon, ABN-amro, Delta Lloyd, Florius, Hypotrust, ING en Nationale Nederlanden zijn bij melior te vinden. Daarnaast zijn wij scherp op innovaties in de hypotheekmarkt. Hierdoor heeft melior ook samenwerkingen met nieuwe geldverstrekkers zoals IQwoon en Bijbouw.

Door het brede aanbod kunnen wij in elke situatie het best passende aanbod geven.

Vanaf december 2016 mogen wij een nieuwe naam verwelkomen: **Rabobank**. Een mooie aanvulling op ons assortiment!

Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Voor 2016 is de maximale aankoopgrens voor Nationale Hypotheek Garantie € 231.132,-. Vanaf 2017 wordt de aankoopgrens verhoogd naar € 245.000,-.

NHG is een borgstelling. Een extra zekerheid voor u als eigenaar van de woning, maar ook een extra zekerheid voor de geldverstrekker. Hierdoor geeft de bank een rentekorting die kan oplopen tot wel 0,9%.

Scheningen voor aankoop woning

Wij komen regelmatig tegen dat ouders hun kinderen financieel willen steunen bij de aankoop van een woning.

Eenmalig mag er in 2016 maximaal € 53.016,- belastingvrij geschonken worden. Vanaf 1 januari 2017 wordt de eenmalige vrijstelling verruimd. Er mag dan tot maximaal € 100.000,- belastingvrij worden geschonken.

Let wel op dat de ontvanger tussen de 18 en 40 jaar moet zijn.

Meer mogelijkheden voor de startende ondernemer

Momenteel moet een ondernemer de cijfers van 3 kalenderjaren aantonen. Vanaf december 2016 starten 5 geldverstrekkers met het accepteren van startende ondernemers. Daarmee kan er al met 12 maanden een hypotheek afgesloten worden. De geldverstrekkers NIBC en Woonfonds hebben toegezegd in 2017 ook startende ondernemers te accepteren. Een vereiste is wel dat de hypotheek aan de regels van Nationale Hypotheek Garantie voldoet.

Vrijblijvend gesprek bij melior

Wilt u meer weten over bovenstaande onderwerpen? Of wilt u graag uw mogelijkheden laten berekenen? In één uurtje geven onze adviseurs duidelijkheid. Kosteloos en u zit nergens aan vast! Uiteraard kunt u ons bellen op 0174 - 540654, maar mailen kan ook naar vincent@melior.nl.



Hans Ridder en Vincent Hijnen, hypotheekadviseurs van melior

Zullen we samen 'ns kijken naar uw plannen voor 2017?

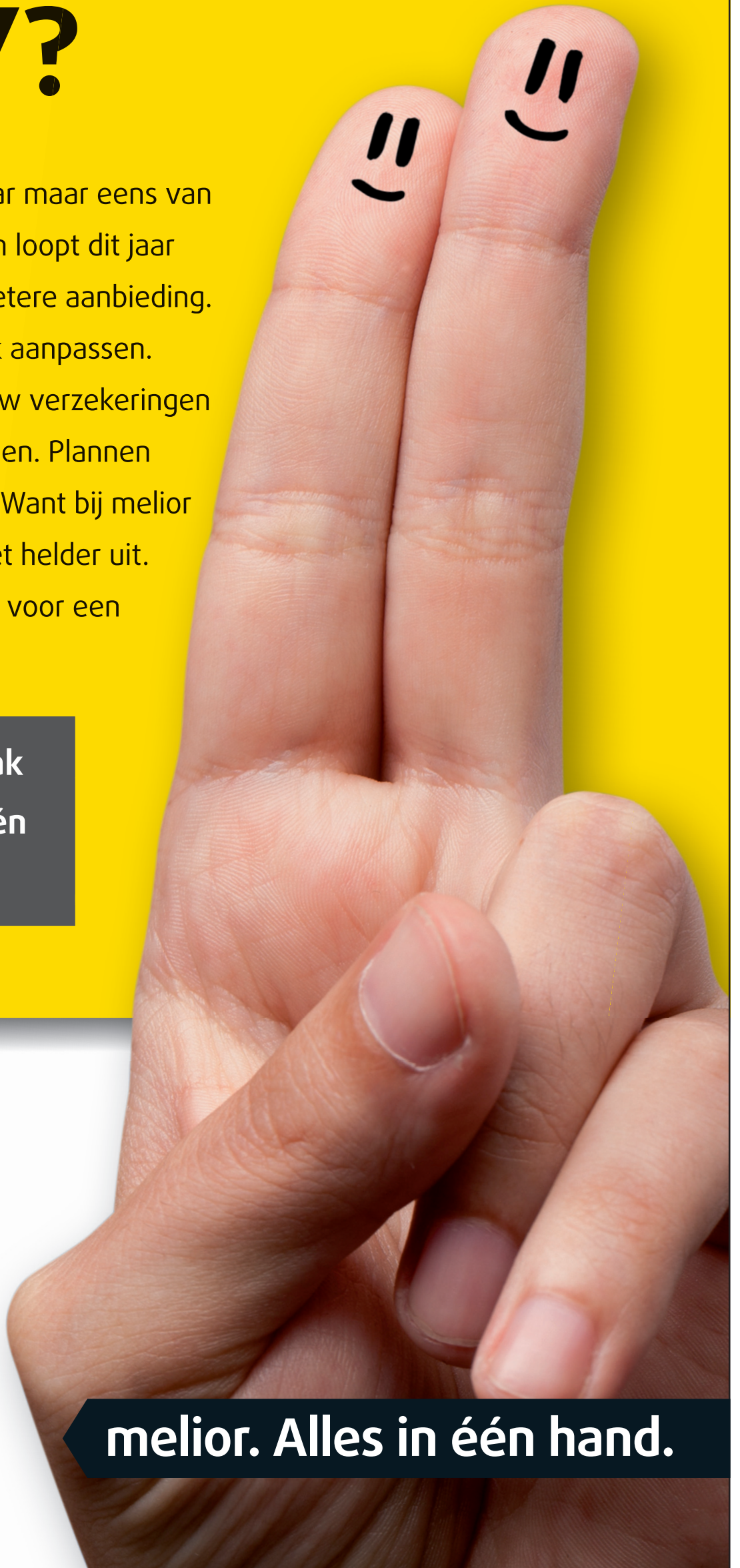
Misschien moet het er in het nieuwe jaar maar eens van komen om een huis te kopen. Misschien loopt dit jaar uw rentevastperiode af en wilt u een betere aanbieding. Misschien wilt u uw lopende hypotheek aanpassen. Of misschien wilt u weleens weten of uw verzekeringen niet overzichtelijker of voordeliger kunnen. Plannen genoeg voor 2017. En goed advies ook. Want bij melior nemen we de tijd voor u. Leggen we het helder uit. En rekenen we ook nog eens geen cent voor een eerste afspraak.

**Maak voor 31 januari een afspraak
voor een kosteloos advies van één
van onze adviseurs!**

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij

melior. Alles in één hand.



Ruitschade?

Lier Glas

NOODHULP & HERSTEL

0174 - 51 29 32

www.lierglas.nl

ALLE SOORTEN GLAS !

24
uurs

Sleutel kwijt of slotproblemen?

WILLEM LOCHMANS
24 uurs slotenservice



(0174) 52 05 95

TE KOOP / TE HUUR



OPSLAG OLDTIMER/BOOT/AUTO



EIGEN WERKPLAATS



OVERDEKTE BINNENPLAATS

Nog enkele boxen beschikbaar

Boxen van 22m² tot 50m²

Koopsom vanaf € 22.500,- vrij op naam, exclusief BTW



LEEMOLEN

OPSLAGBOXEN IN AFMETING NAAR KEUZE VOOR PARTICULIER & ONDERNEMER

VAKBO

www.vakbo.nl
Tel. 06 14 70 88 68



Bijzonder thuiskomen bij Lagerwerf Wonen

Waarom zou u voor een nieuw interieur ver van huis gaan? Kom eens kijken bij Lagerwerf Wonen, dé interieurspecialist van De Lier. Het gemak van alles onder één dak, van gordijnen tot wandbekleding, van raamdecoratie tot vloerbedekking. En u heeft er het voordeel van een persoonlijke aanpak, compleet met stylingadvies op maat. Kom ook thuis bij Lagerwerf Wonen!



Lagerwerf
wonen



Hoofdstraat 175, 2678 CJ De Lier T 0174 513589 F 0174 540075 info@lagerwerfwonen.nl www.lagerwerfwonen.nl

DE LIER
VAN HAEMSTEDESTRAAT 14

Deze 5 kamer eengezinswoning heeft de tuin (42 m²) op het zuid-oosten, een lichte woonkamer met uitbouw en is rustig gelegen!



De ligging nabij school en sportvelden maakt het plaatje compleet.

- 104 m² woonoppervlakte
- 5 kamers
- de achtertuin is zonnig gelegen (Z-O) en verzorgd afgewerkt en heeft een ruime stenen berging

VRAAGPRIJS
€ 249.500,- k.k.

DE LIER
KAREL DOORMANLAAN 23

Een verrassend ruime, speelse, unieke hoekwoning op een unieke plek! Aan de rand van De Lier, nabij het centrum en dichtbij de uitvalswegen, richting Den Haag en Rotterdam.



Gelegen op een perceel van 321 m², met 2 garages en eigen parkeerplaats. Ideaal voor gebruik van een ZZP bedrijfje met opslagmogelijkheden.

- 145 m² woonoppervlakte
- 7 kamers
- ruime zonnige achtertuin (37m²) en een zijtuin (30m²) Z-W gelegen

VRAAGPRIJS
€ 349.000,- k.k.

VERKOCHT & melior



Viool 88 te De Lier



Lierweg 20 F te De Lier



Dreeslaan 121 te Naaldwijk



Hoofdstraat 35 B te De Lier



't Perron 1 te De Lier



Hoofdstraat 64 E te De Lier

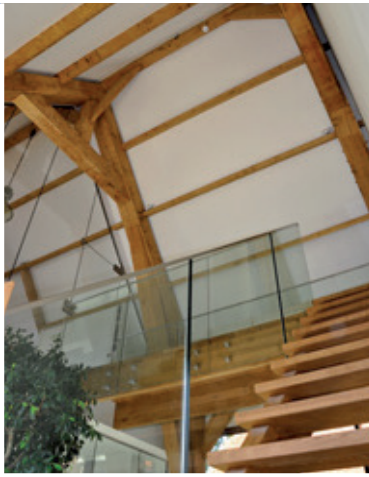
We hebben onze handen weer vol aan de feestdagen.

De kerstborrel organiseren. Een kerstoutfit kopen. Het kerstdiner klaar maken. Familie bezoeken. Een kerstbrunch soldaat maken. Nog een keer familie bezoeken. Oliebollen bakken. Champagne uitzoeken. Vuurwerk afsteken. Het worden weer volle dagen, met Kerst en Oud & Nieuw. Maar... we hebben er zin in. U ook hele fijne dagen en een goed 2017 gewenst namens Anneke, Annemiek, Bonice, Gerard, Hans, Mariëlle, Martine, Moniek en Vincent van melior!

melior

hypotheken
verzekeringen
makelaardij





HOEDBOUW



WD SOLAR

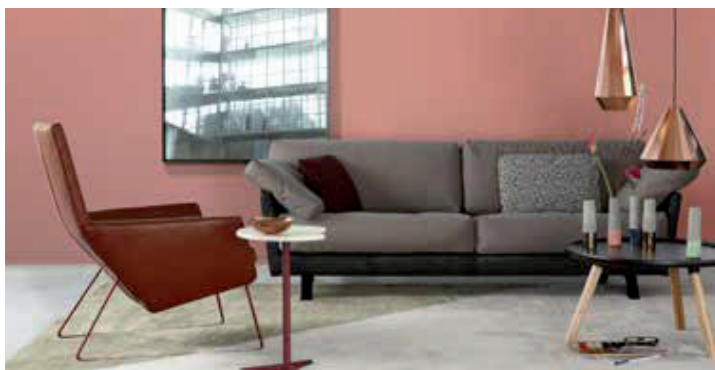
wdsolar.nl • 06-83 55 70 82

WD Solar is gespecialiseerd in de verkoop en installatie van zonnepanelen.

Wij bieden uitsluitend maatwerk, een hoge kwaliteit materialen en 100% vakmanschap.

Bent u geïnteresseerd in het verduurzamen van uw woning? We geven u vrijblijvend advies op locatie. Vraag een passende offerte aan via info@wdsolar.nl.

DECOKAY RDC WOONSFEER



TOT
ZIENS BIJ
DECOKAY RDC
WOONSFEER!
WILMA &
RAYMOND

EVEN VOORSTELLEN

Decokay RDC Woonsfeer de speciaalzaak op het gebied van woninginrichting. In een oogopslag kunt u alle mogelijkheden overzien en indien gewenst met behulp van onze deskundigen een weloverwogen keuze maken.

Decokay RDC Woonsfeer biedt u toonaangevende trends tegen gunstige prijzen.



**VERF
BEHANG
RAAMDECORATIE
GORDIJNEN
VLOERBEDEKKING**



DECOKAY
Mooi thuis in huis

RDC WOONSFEER
VERF BEHANG RAAMDECORATIE GORDIJNEN VLOERBEDEKKING

Decokay RDC Woonsfeer B.V. Herenstraat 14, Rijswijk, tel. 070 41 50 092
rdcwoonsfeer.decokay.nl facebook.com/decokayrdcwoonsfeer

Decokay RDC Woonideeën & Stofferingen, Leemidden 26, De Lier, tel. 0174 44 30 13
Vestiging alleen geopend op afspraak

OPENINGSTIJDEN:
MA: GESLOTEN
DI T/M VR: 9.30 - 17.30
ZA: 9.00 - 16.30

DE LIER
HOOFDSTRAAT 119 A
Stijlvol wonen in hartje centrum van De Lier, dus alle voorzieningen nabij! Dit appartement is luxe afgewerkt en dus zo te betrekken!



Aan de voorzijde van het appartement ligt het zonnige terras, oppervlakte 40 m² en N-W gelegen, welke speels is ingericht met diverse plantenbakken.

- 120 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- berging op de begane grond

VRAAGPRIJS
€ 349.000,- k.k.

DE LIER
ORANJEPLEIN 14
Dit op en top afgewerkte appartement biedt uitkomst voor iedereen die van luxe houdt...



En die gelijkvloers wonen, een lift en 2 eigen parkeerplaatsen hoog op het verlanglijstje heeft staan!

- 163 m² woonoppervlakte
- 3 kamers (mogelijkheid 4 kamers)
- zonnig terras van 28 m² op het Zuid-oosten gelegen

VRAAGPRIJS
€ 489.000,- k.k.

Melior heeft verzekeringen voor de hele familie.

Makkelijk als u al uw verzekeringen op één adres kunt regelen. Zeker als dat adres Hoofdstraat 107 is: melior. We regelen alles voor u. Bij alle maatschappijen die ertoe doen. En we kennen u persoonlijk. Weet u wat: u laat gewoon een keer vrijblijvend uw complete verzekeringspakket door ons checken.



melior
hypotheken
verzekeringen
makelaardij

melior. Alles in één hand.



VRAAGPRIJS
€ 279.000,- k.k.



DE LIER
PRINS BERNHARDSTR. 19

Keurig afgewerkte, instapklare hoekwoning met uitgebouwde woonkamer! Gelegen in een rustige woonwijk en toch in het centrum van De Lier. De gehele begane grond is in 2013 afgewerkt met een praktische pvc-vloer. De woning beschikt aan de achterzijde over openslaande deuren, die de achtertuin in het verlengde van de woonkamer trekken.

- 125 m² woonoppervlakte
- 4 kamers
- de achtertuin (35 m²) is zonnig, gelegen op het Zuid-oosten en is voorzien van een berging en een zij-uitgang

Zorgverzekering 2017



Gerard van der Wal, verzekeringsadviseur

De belangrijkste zaken die voor de zorgverzekering met ingang van 1 januari 2017 veranderen heb ik voor u op een rijtje gezet.

Eigen risico

Het wettelijk verplichte eigen risico van de zorgverzekering blijft net als vorig jaar **385** euro. Voor de meeste zorg uit het basispakket moet de verzekerde eerst het eigen risico betalen alvorens er een vergoeding komt, zoals ziekenhuiszorg. Voor bepaalde zorg, zoals een bezoek aan de huisarts, geldt dat niet. In de politiek is de discussie over de kosten van de zorg al aan de gang. Hiermee wordt voorgesorteerd op de Tweede Kamerverkiezingen in maart volgend jaar. Ook het eigen risico zelf staat ter discussie. Sommige oppositiepartijen pleiten zelfs voor volledige afschaffing. Wellicht hebben de regerende partijen niet geheel toevallig besloten om juist nu geen verhoging door te voeren.

Basispakket

De vergoedingen vanuit het basispakket (waar iedereen recht op heeft) blijven voor het grootste deel hetzelfde. Er verdwijnt in elk geval niets uit het basispakket. Er zijn wel een aantal toevoegingen:

- Volledig nieuw in het basispakket is vergoeding bij een tijdelijke verblijf in een zorginstelling, ook wel eerstelijns verblijf (ELV). Het gaat om het verblijf in bijvoorbeeld een verpleeghuis of zorghotel om te herstellen na een operatie in het ziekenhuis. Je komt hiervoor in aanmerking als je nog niet naar huis kan, omdat opvang en zorg ontbreekt, maar ziekenhuisopname geen noodzaak is. De kosten voor deze opname worden dus voortaan vergoed vanuit de basisverzekering.
- Daarnaast krijg je in 2017 een aantal medisch noodzakelijke ingrepen en specifieke behandelingen vergoed die nu niet vanuit de basis zorgverzekering betaald worden. Zoals een ooglidcorrectie van het bovenooglid als je door een afwijking nauwelijks kan zien. Of fysiotherapie voor patiënten met pijn door vernauwde bloedvaten in de benen (etalagebenen). Voor die zorg had je dit jaar nog een aanvullende zorgverzekering nodig.

Vrijstellingen eigen risico

Zorgverzekeraars krijgen meer mogelijkheden om voor bepaalde gezondheidsprogramma's een vrijstelling te geven voor het eigen risico. Dit houdt in dat je voor zo'n programma geen eigen risico betaalt. Zulke vrijstellingen waren er al voor diabetes en depressie. Nu mag een verzekeraar ook dieetvoeding of zorgprogramma's ter voorkoming van gezondheidsproblemen als vrijstelling opnemen. De verzekeraars zijn het echter niet verplicht. De vrijstellingen verschillen dan ook per verzekeraar. Wilt u zich verdiepen in zorgverzekeringen en advies over het switchen van verzekeraar, neem dan gerust contact met ons op voor een adviesgesprek.

Gerard van der Wal
verzekeringsadviseur

Woningmarkt blijft in stroomversnelling!

Het vertrouwen van Nederlandse huishoudens in de koopwoningmarkt is en blijft hoog. De woningprijzen en het aantal verkopen blijven stijgen. De verwachtingen voor 2017 zijn, dat zowel het aantal transacties als de woningprijzen verder toenemen. De woningmarkt is de laatste jaren sterk verbeterd en veel huizen worden sneller verkocht.

Toch blijft het uiteraard van belang huizen te vergelijken voordat u een huis koopt. Het is voor de meesten van u de grootste aankoop van uw leven. Daarom is het belangrijk om uw tijd te nemen en goed te vergelijken.

Vaak krijgen wij de vraag, of er in de avonduren of op zaterdag bezichtigd kan worden. Uiteraard proberen wij, als flexibel bedrijf, zoveel mogelijk aan deze vraag te voldoen. Met succes, want een groot aantal kijkers kan hierdoor op deze tijdstippen de woningen bezichtigen.

Maar uiteraard is dit, in vergelijking tot de mogelijkheden die er overdag zijn, beperkter! Overdag is er meer tijd om meerdere woningen op 1 dag te bekijken, zodat u deze goed met elkaar kunt vergelijken en ook sneller voor u zelf weet wat u wel en niet wenst bij een woning. Bovendien kunt u, vooral in deze tijd van het jaar, een woning overdag veel beter bekijken. Er is voldoende daglicht, zodat u ook de buitenzijde van een woning goed kunt inspecteren. Een ander voordeel behaalt u, als er meerdere kapers op de kust zijn. In deze markt komt dit weer veelvuldig voor. U kunt uw bezichtiging overdag soms veel eerder inplannen dan uw "concurrent" die minder flexibel is.

Een paar uurtjes vrij nemen, om een van de belangrijkste aankopen van uw leven te gaan doen, loont!

Wij zien u graag bij een bezoek aan onze woningen!

Martine de Korte
makelaar en taxateur



Martine de Korte, makelaar en taxateur